

# Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

## Referat

### Ordinær generalforsamling 2. marts 2026 kl. 18.30 Tårnby Hovedbibliotek, Kamillevej 10, lokale 1

#### Dagsorden

##### 1. Valg af dirigent

Ivan (V36) blev valgt.

##### 2. Valg af referent

Bea (V40) blev valgt.

##### 3. Protokol

Indkaldelsen er modtaget rettidigt. Der var 15 stemmeberettigede fremmødte.

Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Der blev spurgt ind til nedsættelse af udvalg – der er ikke faste udvalg, men der opfordres til at danne et festudvalg.

Der blev stillet spørgsmål til fjernvarme. Bestyrelsen har ikke beslutningskompetence og har ikke modtaget information fra Tårnby Forsyning.

##### 4. Bestyrelsen aflægger beretning v. formanden

Det forgangne år har igen været forholdsvis udramatisk. Vi har budt nye beboere velkommen og sagt farvel til andre.

Arbejdet med udskiftning af borner er fortsat, og størstedelen er nu udskiftet til de nye sorte gummiborner. Der mangler fortsat 16 borner (2 sæt), som planlægges udskiftet i det kommende år.

Vi har i årets løb udbedret enkelte skader på vejene, herunder et hul ved Hindholm Allé 27. Samtidig har vinterens frost medført mindre skader i asfalten, som vi vil arbejde videre med at udbedre, eventuelt i forbindelse med asfaltforsegling.

Snerydning og saltning har igen i år givet anledning til utilfredshed. Der har været udfordringer med manglende præventiv saltning og forsinket rydning, ligesom parkerede biler til tider har gjort det vanskeligt at rydde vejene tilstrækkeligt. Bestyrelsen har været i dialog med snerydningsfirmaet, men erkender, at den nuværende ordning ikke har været tilfredsstillende, og at kontrakten skal genforhandles.

Vi vil igen opfordre alle til at kontakte bestyrelsen, hvis der opleves skader på veje eller andre forhold, så vi kan tage hånd om det i tide.

Vedrørende planteøer fortsætter samarbejdet med Kasper og søn, som foretager beskæring to gange årligt.

Vi vil igen minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde fortov, vejkant og område ved egen matrikel fri for ukrudt samt sørge for, at hække er klippet, så passage er muligt.

Årets sommerfest var vellykket, og der skal lyde en stor tak til arrangørerne. Der er dog behov for nye kræfter til at stå for kommende arrangementer.

##### 5. Kassereren gennemgår regnskabet

Der har været mindre stigninger i gebyrer, blandt andet i forbindelse med overgang til Mastercard.

Derudover har udgifter til borner været en ekstra post som følge af beslutninger fra sidste generalforsamling.

Der vil i det kommende år være tre betalinger til plantebeskæring, da der mangler én betaling for sidste år.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

#### **. Valg af bestyrelse – på valg er:**

- a. Formand Bea (V40) – modtager genvalg – genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem Matilde (B67) – modtager genvalg – genvalgt
- c. Suppleant – Søren (V45) valgt

#### **7. Valg af revisor**

- a. Revisor: Mikkel (V38) og Peter (H10) valgt
- b. Revisorsuppleant: Ingen opstillede

#### **8. Indkomne forslag fra bestyrelsen**

Udskiftning af de resterende borner blev behandlet. Det blev vedtaget, at bestyrelsen bemyndiges til at udskifte de sidste borner.

Snerydning og saltning blev drøftet indgående. Der er generel utilfredshed med den nuværende løsning, blandt andet på grund af manglende præventiv saltning, utilstrækkelig rydning både på vej og fortov, og det blev påpeget at ophobning af sne ved bornerne samt udfordringer med parkerede biler vanskeliggør rydningen yderligere.

Der blev drøftet muligheden for fælles aftaler med andre grundejerforeninger, ligesom der blev nævnt forslag om dagbøder ved mangelfuld rydning.

Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal undersøge nye løsninger og indhente tilbud. Der blev fastsat en økonomisk ramme på op til 69.000 kr.

Arbejdsgruppen består af: Thomas (V26) og Mikkel (V36)

#### **9. Indkomne forslag fra medlemmer**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **10. Sommerfest og festansvarlig**

Der blev ikke fundet en ny festansvarlig på generalforsamlingen. Bestyrelsen følger op og sender information ud via Facebookgruppen.

#### **11. Forelæggelse af budget**

Budgettet blev gennemgået.

Der afsættes blandt andet:

- 15.000 kr. ekstra til snerydning
- 25.000 kr. til vejreparationer (asfaltforsegling m.v.)
- 1.100 kr. ekstra til planteøer. I alt 3300 kr.

Budgettet blev godkendt.

## 12. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på, at større udskiftning af fliser bør afvente eventuel fjernvarme.

Der blev stillet spørgsmål til ansvar for vejskader i forhold til skel i forbindelse med Hindholm Allé 18. Der blev henvist til forenings vedtægter paragraf 2 herunder: Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at sørge for vedligeholdelse af de til ejendommene hørende veje, vejbelysning, vejtræer, kloak-, vandog elektrisk forsyning, gasforsyning, hvor sådan findes i foreningen, samt ordenens opretholdelse.

På bestyrelsens vegne

Bea

8-4-2026

