

REFERAT

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN VILLABYEN HINDHOLM

15. MARTS 2023

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Bestyrelsen aflægger beretning v. formanden
4. Kassereren gennemgår regnskabet
5. Valg af bestyrelse – på valg er:
 - a. Bestyrelsesmedlem John (H40) – genopstiller ikke
 - b. Bestyrelsesmedlem Kasper (V27) – overvejer at genopstille
 - c. Bestyrelsesmedlem/kasserer Daniel (V47) – genopstiller
 - d. Suppleant Anne (H13)
6. Valg af revisor
 - a. Revisor
 - b. Revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
 - a. Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen. Bestyrelsen stiller forslag om at hæve det årlige kontingent med 500 kroner for at imødekomme øgede udgifter
 - b. Beslutning vedrørende valg af træborner kontra gummiborner fremadrettet v. bestyrelsen
 - c. Beslutning vedrørende ny aftale om vedligehold af planteøer
8. Forelæggelse af budget
9. Eventuelt
 - a. Festudvalg

Ad 1

Grundet det relativt lave fremmøde var en dirigent vurderet at være overflødig. Det blev i fællesskab konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var 8 stemmeberettigede til stede.

Ad 2

Kasper Skriver (V27) informerede om, at bestyrelsen havde afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året. Formanden vil i sin beretning komme ind på hvad bestyrelsen har arbejdet med. Der var ikke yderligere bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt.

Ad 3

Det forgangne år har igen i år været forholdsvis udramatisk. Vi har kunnet byde tilflyttere velkommen, og dermed har vi også sagt farvel til andre.

Vi har haft gennemgang af vejen efter fibernet og har i det store hele fået udbedret de skader i vejen, som vi har bedt om.

Som sædvanlig er der også røget nogle træborner i løbet af året. Der har vi også fået udbedret de fleste, og samtidig har vi sørget for at få sat refleksbånd på alle borner, så de er endnu mere synlige, når det er mørkt. Vi har faktisk også oplevet en lille nedgang af påkørsler af borner i de seneste måneder.

I lyset af det seneste års begivenheder ude i verden, er priserne steget, og det gælder også for nogle af vores udgifter blandt andet på snerydning, og det har betydet, at vi har brugt lidt flere penge end budgetteret, hvorfor vi også foreslår at hæve kontingentet for grundejerforeningen, for at være på forkant med udviklingen. Det vil kassereren komme nærmere ind på senere.

I samme boldgade, så er der også kommet nyt om fjernvarme i Tårnby, og stort set alle familieboliger og etageejendomme i kommunen får tilbudt fjernvarme i de kommende år frem mod 2028. det gælder også for Villabyen Hindholm alle. Det er ikke noget bestyrelsen koordinerer. Det er den enkelte grundejer, der skal melde sig interesseret i at få tilsluttet fjernvarme, og som det ser ud nu, så skal der være 50 procents tilslutning i området, før det bliver indlagt, så vi som vi er orienteret. Dog arbejder Tårnbyforsyning, som står for udrulning af fjernvarmen, på at få tilslutningsprocenten ned på 30 procent. I kan selv følge med i udviklingen og tilmelde jer fjernvarme på Tårnby Forsynings hjemmeside. Fjernvarme-projektet betyder, at vejen, når fjernvarmen skal lægges, bliver brudt op, og det betyder, at det ikke vil give mening at foretage nogen gennemgribende reovering af vores fælles veje, før fjernvarmen er lagt. Heldigvis er vores veje heller ikke i en stand, hvor det er behov for det.

I forhold til vedligehold af vores planteøer, så vores tidligere planteømand valgt at stoppe, så vi er pt på udkig efter en ny, så hvis der er nogen, der kender nogen, der kunne være interesseret i den tjans, så er I meget velkommen til at tale med mig om det. Øerne bliver klippet to gange om året.

I forhold til anden vedligehold ved fortov og vej, så er det stadigvæk således, at fx hækken skal være klippet, så det er muligt at passere på begge fortov, og den enkelte grundejer er ansvarligt for den del af fortovet og vejen ved hans/ellers hendes matrikel er farbar. Det gælder også ukrudt ved fortovskant eller i vejen, så vi undgår fx frostskeer på vejen.

På den lidt mere festlige front, så kan jeg med stor glæde sige, at der blev holdt fastelavn i grundejerforeningen i år. 1000 tak til Rikke for det gode initiativ, og lige så stor tak til alle i foreningen, der deltog. Det var et virkelig hyggeligt arrangement. Det håber vi gentager sig til næste år. Sommerfesten sprang vi over i år, men vi håber selvfølgelig, at der er nogle i foreningen, der kunne være friske på også at sparke liv i den tradition igen.

Ad 4

Kasserer Daniel Gadegaard (V47) gennemgik regnskabet punkt for punkt og kunne fortælle, at der grundet de generelle prisstigninger var visse budgetposter der var gået over budget i år. Omvendt var der visse omkostninger (vejfest, kontorhold, repræsentation etc.) der af forskellige årsager var reduceret eller helt bortfaldt.

Årets resultat FOR 2022 var et underskud kr. -5.584,34.

Ad 5

Følgende poster var på valg:

- a. Bestyrelsesmedlem John (H40) – genopstiller ikke – Søren (H28) blev valgt til
- b. Bestyrelsesmedlem Kasper (V27) – overvejer at genopstille – Anne (H13) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem
- c. Bestyrelsesmedlem/kasserer Daniel (V47) – genopstiller – og blev enstemmigt genvalgt
- d. Suppleant Anne (H13) – bliver erstattet af Kasper (V27)

Ad 6

Følgende poster var på valg:

- a. Revisor
- b. Revisorsuppleant

Den hidtidige revisor, Niels, er i årets løb fraflyttet, og der skal derfor vælges en ny revisor, og den forbindelse havde Mikkel (V38) meldt sig interesseret, og blev valgt enstemmigt.

Det var ikke muligt at finde en revisorsuppleant i denne omgang.

Ad 7

Følgende punkter var på dagsorden:

- a. *Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen. Bestyrelsen stiller forslag om at hæve det årlige kontingent med 500 kroner for at imødekomme øgede udgifter.*
Det blev besluttet at kontingentet hæves med kr. 250 årligt, samt hæve bidraget til snerydningen med kr. 250, så samlet set hæves det årlige bidrag med kr. 500 per matrikel.
- b. *Beslutning vedrørende valg af træborner kontra gummiborner fremadrettet v. Bestyrelsen*
John redegjorde for hvad mulighederne er i forhold til en mere holdbar løsning for vores træborner i planteøerne end den eksisterende løsning i træ. Forslaget fra den nuværende leverandør er en løsning i gummi i stedet, som dog indebærer en ekstraudgift, idet en træborne koster 2.875/styk mod 3.125/styk. Den nye løsning vil angiveligt være mere holdbar og dermed betyde reduceret udgift over tid.
Det blev vedtaget at lave et forsøg med en hel chikane, nemlig første chikane på Hindholm Allé kommende fra Løjtegårdsvej, og dermed skal 8 borner skiftes i nærmeste fremtid.
- c. *Beslutning vedrørende ny aftale om vedligehold af planteøer*
Det søges at ordne det internt i foreningen, før bestyrelsen søger mere professionel hjælp.

Ad 8

De fleste udgifter og indtægter for 2023 er mere eller mindre det samme som for 2022, men en række beslutninger truffet på generalforsamlingen vil dog have betydning for budgettet for 2023:

- Kontingent hævet med 250 pr parcel
- Snerydning hævet med 250 pr parcel

Dette betyder selvsagt at foreningens indtægter vil øges og et revideret budget for 2023 vil blive fremsendt med dette referat.

For vej-kassen vil den vedtagne udskiftning af en hel chikane medføre højere udgifter til det årlige vedligehold på kr. 25.000 og det blev ligeledes besluttet at budgettere med kr. 15.000 i 'normalt' vedligehold af vej.

Budgettet for 2023, inklusive de nævnte opdateringer, blev godkendt.

Ad 9

John bemærkede at foreningens hjemmeside er noget forældet. Dette vil blive taget op på førstkommande bestyrelsesmøde.

Grundet de relativt få fremmødte blev rekruttering af et festudvalg droppet. Der vil i stedet blive annonceret på foreningens facebookside.

 

Anne Val 1/4 -8

Barthol

