

REFERAT

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN VILLABYEN HINDHOLM

4. MARTS 2022

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kasserer gennemgår regnskabet
5. Valg af bestyrelse – på valg er:
 - a. Fungerende formand Bea Maria Holland (V40)
 - b. Bestyrelsesmedlem Mads Svane Blaabjerg (29)
 - c. Suppleant – Mathilde (B67)
6. Valg af revisor
 - a. Revisor Niels (H6) er på valg
 - b. Revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
8. Forelæggelse af budget
9. Eventuelt
 - a. Træborner vs. Gummiborner
 - b. Festudvalg

Ad 1

Niels (Hindholm Alle 6) blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 9 stemmeberettigede til stede.

Ad 2

Kasper Skriver (V27) informerede om, at bestyrelsen havde afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året. Formanden vil i sin beretning komme ind på hvad bestyrelsen har arbejdet med. Det blev kort diskuteret hvad formålet med dette punkt egentlig er. Der var ikke yderligere bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt.

Ad 3

Fungerende formand Bea Maria Holland (V40) aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

- Bea trådte ind i bestyrelsen på et skævt tidspunkt, da den tidligere formand fraflyttede foreningen
- Formanden bød desuden velkommen til nye medlemmer i grundejerforeningen
- Højdepunkterne af bestyrelsens arbejde og foreningens liv i det forgangne år
 - o Sommerfest blev genoplivet efter Corona-aflysninger til stor glæde for dem der mødte op
 - o Der har været fokus på fællesarealer. Bestyrelsens rolle som rådgivende organ og ikke håndhævere af reglement blev igen understreget. Men for at sørge for at alle parceller er opmærksomme på hvad der forventes af den enkelte husejer, udarbejdede bestyrelsen en tjekliste som blev omdelt til samtlige husstande, der ridser disse op. Umiddelbart blev dette vel modtaget.
 - o Reparation af træborner i planteøerne er en uendelig opgave, så er også noget der har fyldt i det forgangne år

- Nedlægning af fibernet i foreningen er nu næsten afsluttet. Der udestår en enkelt gennemgang af vejen.

Ad 4

Kasserer Daniel Gadegaard (V47) gennemgik regnskabet punkt for punkt og kunne fortælle, at der grundet Covid var bortfaldet en del udgifter, men ellers var udgifter og indtægter som forventet. Årets resultat var et underskud på kr. -3.880,03, og dermed omtrent som budgetteret (kr. -3.626,75).

På vejkontoen er betalinger for året faldet som forventet. Foreningen brugte ingen penge på vejreparationer, men kan konstatere at træborner bliver ødelagt jævnligt og at der dermed må forventes nogle udgifter i 2022 til udbedring af disse. Årets resultat var et overskud på kr. 123.082,81 og dermed noget højere end det forventede overskud (kr. 104.000).

Ad 5

Følgende poster var på valg:

- a. Fungerende formand Bea Maria Holland (V40) – villig til genvalg
- b. Bestyrelsesmedlem Mads Svane Blaabjerg (V29) – ikke villig til genvalg
- c. Suppleant – Mathilde (B67) – villig til genvalg

Bea blev genvalgt til formand.

Mathilde trådte ind som bestyrelsesmedlem i stedet for Mads.

Anne (H13) blev valgt som suppleant i stedet for Mathilde.

Tak til Mads for indsatsen og velkommen til Anne som ny omkring bestyrelsesarbejdet.

Ad 6

Følgende poster var på valg:

- a. Revisor Niels (H6) – villig til genvalg
- b. Revisorsuppleant

Niels (H6) blev genvalgt. Det var ikke muligt at finde en revisorsuppleant i denne omgang.

Ad 7

Der var ikke stillet forslag, så punktet udgår.

Ad 8

De fleste udgifter og indtægter for 2022 er mere eller mindre det samme som for 2021.

Bestyrelsen budgetterer med et underskud på kr. 5.573,00 for 2022 i foreningskassen. Med den nuværende kassebeholdning kan foreningen løbe rundt nogle år endnu uden at kontingentet hæves.

For vej-kassen forventes det at de udskudte reparationer fra 2021 vil medføre højere udgifter til reparationer i 2022 ned for et normalt år, og der forventes derfor et overskud på kr. 87.800,00 i vej-kassen.

Budgettet for 2022 blev godkendt.

Ad 9

Træborner vs. Gummiborner

Bestyrelsen oplyste om at der findes et alternativ til den eksisterende løsning med træborner i planteøerne, som er besværlige at udskifte som relativt farlige når de er splintret.

Der var både argumenter for og i mod:

- Gummiborner kan fremstå som mere harmløse og dermed utilsigtet føre til flere udskiftninger, da de inviterer til at man lige skubber til dem.
- En glidende overgang vil medføre en periode hvor vejens fremtoning er uensartet

Bestyrelsen har mandat til at undersøge nærmere.

Festudvalg

Bea trækker sig fra festudvalget for at fokusere på arbejdet som formand.

Der skal dermed findes et eller flere nye medlemmer til festudvalget. Ivan (V36) meldte sig til festudvalget med store ambitioner om at løfte niveauet for foreningens arrangementer.

Disciplin vedrørende vejen

Anne (H13) spurgte om der var noget man kunne gøre for at få øget disciplinen omkring hvad der placeres på fælles vejarealer (trailere, varevogne etc.) til gene for bløde trafikanter samt eventuelt udrykningskøretøj.

Bestyrelsens position er stadig, at det ikke bestyrelsens rolle, at agere "politi", men bestyrelsen vil gerne opdatere tjekliste beskrevet under punkt 3, og omdele denne igen. Ivan (V36) bemærkede desuden, at der kunne være matrikler, der ikke magtede opgaverne f.eks. med at klippe sin hæk ind. Dette kan tages med i tjekliste.

Den månedlige arbejdsdag der blev vendt sidste år, var oppe og vende igen, dog som halvårslige arbejdsdage, men det materialiserede sig ikke i konkrete aftaler.

Lyskryds ved Hindholm Allé

Der er situationer hvor lyssignalet i krydset Løjtegårdsvej/Hindholm Allé ikke skifter til grøn, men vedbliver at være rød. Dette ligger dog udenfor foreningens område, og henvendelse må rettes til kommunen.

Generalforsamlingen sluttede med en tak fra dirigenten.

Kaspar
Lol Bok

Børtholm

Mads Riis
[Signature]