

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Referat af generalforsamlingen 25/2-2020 i "postkassen" Amager landevej 71.

Formand Nikolaj Borch (v25) bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2020. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Mads Blaabjerg (V29) blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 16 stemmeberettigede til stede samt 1 fuldmagt.

2. Protokol

Daniel Gadegaard (V47) informerede om, at bestyrelsen havde afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Formanden vil i sin beretning komme ind på hvad bestyrelsen bl.a. har arbejdet med.

Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formand Nikolaj Borch (V25) aflagde beretning:

" Vel mødt til endnu en generalforsamling og en særlig velkomst til de nye beboere på såvel Hindholm Alle som Vosborgvej. Året igennem har budt på lidt vedligehold af vejene. Bestyrelsen har fået udskiftet 2 'legende børn'-skilte, der desværre var blevet ramt af en mindre talentfuld graffitikunstner. Derudover har vi igen i år fået udskiftet nogle ødelagte træsteler i fortove og i planteøerne. Det virker desværre som skruen uden ende, da der ganske kort tid efter den seneste udskiftning, blev konstateret endnu en ødelagt stèle. Vi har i år kun fået ganske få henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg af boliger. Dette skyldes til dels at der har været ganske få fraflytninger fra foreningen, men også at vores sælgende grundejere er rigtig-riktig gode til, at fortælle ejendomsmæglerne, at de kan finde alle oplysninger på vores hjemmeside. Vejfesten år 2019 var ganske vellykket, om end med et mindre fremmøde end vanligt. Vi takker festudvalget Jane fra Vosborgvej 25 for en hyggelig fest og takker for at der blev lagt hus til efter en truende vejrudsigt. Og vi håber at vi kan lokke Jane til at tage en tørn mere i 2020, men det vender vi tilbage til senere. Desværre blev fastelavnsarrangementet aflyst pga. for få tilmeldte. Hvis der skal arrangeres igen til næste år, skal der findes flere til planlægningen. 2019 blev også året hvor Betalingservice for alvor kom op i gear i foreningen. Det lettede gevaldigt på arbejdet i forbindelse med kontingentoprævningen. Desværre valgte vores bank senere på året at lukke ned for den service som vi var kunder på, hvorfor der nu er etableret en ny aftale direkte med NETS. Dette har desuden medført at foreningen har fået etableret et CVR-nummer. Det er bestyrelsens forhåbning at så mange som muligt igen vil gøre brug af muligheden for betalingservice. 2019 blev også året hvor Tårnby kommune indførte tidsbegrænset indkørselsforbud på Herkules Alle i et forsøg på at afhjælpe de

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

mange farlige situationer i trafikken omkring klokken 8 på Løjtegårdsskolen. Det har desværre affødt en øgning i antallet af forældre der sætter børn af på Hindholm alle, hvilket bestyrelsen er opmærksom på og løbende vil følge op på. I den forbindelse vil vi sætte pris på henvendelser fra opmærksomme medlemmer, om konkrete udfordringer/problemer, som vi vil samle sammen og bringe videre i systemet. Tak for året der gik..”

Formandens beretning blev godkendt.

Der kom en snak omkring trafik og parkering på vejene, som i referatet er flyttet til punktet ”eventuelt”, da emnet gentog sig flere gange.

4. Kassereren gennemgår regnskabet

Kasserer Daniel Gadegaard (V47) gennemgik regnskabet punkt for punkt og kunne fortælle, at det som havde den største negative invirkning på foreningens regnskab var, at snefejningen var steget i pris. Derudover har foreningen måtte oprette en ny PBS-aftale, da vores bank har nedlagt denne service. Dette medfører at posten gebyrer er højere end budgetteret.

På vejkontoen er der brugt en del mindre, da det forventede arbejde med reparation af træborner først blev udført i starten af 2020.

Da der ikke var yderlige kommentarer til regnskabet blev det godkendt..

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

- a. Formand Nikolaj Borch (V25) stillede op til genvalg.
Nikolaj blev valgt uden modkandidater.
- b. Bestyrelsesmedlem Mads Blaabjerg (V29) stillede op til genvalg.
Mads blev valgt uden modkandidater.
- c. Suppleant Mathilde (B67) stillede op til genvalg.
Mathilde blev genvalgt uden modkandidater

6. Valg af revisor

Følgende var på valg:

- a. Revisor Niels Herr (H6). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Niels blev genvalgt.
- b. Revisor suppleant. Ingen meldte sig hertil. Posten er derfor fortsat ledig.

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Forslag vedr. servitut af 5. oktober 1948. Se bilag til indkaldelsen.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen beder kommunen om en ny lokalplan som indebærer at pågældende servitut fjernes fra de matrikler der er underlagt denne.

Følgende adresser er omfattet af pågældende servitut:

- Vosborgvej lige numre: 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40
- Vosborgvej ulige numre: 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47
- Børkop Allé: 67

En ophævelse vil betyde at de pågældende matrikler fremadrettet skal rette sig efter gældende bygningsreglement. Det vil f.eks. betyde en bebyggelsesprocent på 30 %, en bebyggelsesprocent som i øvrigt er gældende for den del af grundejerforeningen der ikke er omfattet af servitutten. Det har ingen betydning i forhold til eksisterende bebyggelser, men vil give mulighed for bedre muligheder og større fleksibilitet for nybyg/tilbyg/garager etc., da den samlede bebyggelsesprocent øges.

Der var et spørgsmål ang. om Brattingsborgvej også vil være omfattet af evt. lokalplansændring, det vidste vi ikke for nuværende, da vi kun kan komme med indstilling for vores grundejerforening.

Efter en god snak valgte dirigenten at sende forslaget til afstemning.

Forslaget omkring ophævelse af servitut blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

8. Forelæggelse af budget

Kasserer Daniel Gadegaard (V47) fortalte at budgettet tog udgangspunkt i de beløb der udgjorde regnskabet for 2019. Kontrakten for snerydning 2020-21 er ikke indgået endnu og vores snerydningsfirma har valgt at sige fra og i stedet overlade kunderne til indehaverens søn, som har fremsendt et tilbud på 5 års rydning mod at man får en rabat, hvis man tegner denne 5-årskontrakt. Derudover blev der snakket om man skulle fjerne saltningen da denne post er stor, men generalforsamlingen ønskede at omfanget af aftalen skulle fortsætte som hidtil. Da de fleste poster ikke har det store udsving kommer regnskabet 2020 til at bære præg af hvor vi lander med snekontrakten.

Forventningen til 2020 er et mindre underskud.

Budgettet blev godkendt og generalforsamlingen vedtog at samme satser skulle gælde for 2020! Der var en generel enighed blandt deltagerne om at bestyrelsen fortsat skal arbejde mod et budget for en renovering af vejen, sådan at der mere konkret kan tages stilling til om bidragene til vej-kassen skal sættes op ved kommende generalforsamlinger. Generelt vil medlemmerne hellere foretage en opsparring i vej-kassen sådan at behovet for lån i forbindelse med en større renovering af vejen kan holdes på et minimum.

9. Eventuelt

- a. Festudvalg 2020, Desværre er fastelavnsfesten for 2020 blevet aflyst grundet for få tilmeldinger. Bea (V40) meldte sig til sammen med Jane (V25) at være en del af festudvalget!
- b. Der var en snak omkring de trafikale forhold der er på vores veje, der er indført indkørselsforbud på Herkules alle om morgenen, hvilket medfører at flere biler bruger Hindholm Alle som afsætningsplads, til trods for at skolen gentagne gange har opfordret forældre til at bruge parkeringspladsen ved Amager hallen. Cyklister og gående og for den sags skyld også bilister har for tiden ikke lette vilkår. Daniel (V47) nævnte at både Daniel og Nikolaj sidder i skolebestyrelsen og kan følge det derfra, samt at bestyrelsen har kontaktet kommunen som har lovet at tage os med når skolevejen skal evalueres. Det blev også nævnt at når man en dag skulle have ny belægning eller større arbejde på vejen ud i fremtiden at man måske skulle finde en ny løsning for vejens forløb, materialer mv.
Som bestyrelse skal vi endnu engang gøre opmærksom på at man udviser hensyn til alle andre beboere i foreningen og får parkeret sine trailere på egen grund og for så vidt som muligt får biler ind på egen grund. Dette vil også medføre større sikkerhed for de skolebørn der nu engang benytter vores veje.
- c. Fiberledninger i vejen, til dette spørgsmål kunne bestyrelsen svare at der ikke er lagt nogen ned i vejen. Flere selskaber har sagt de vil kunne tilbyde fiberløsninger hvis man melder sig til, men det kan konstateres at disse selskaber udsætter og udsætter hvornår de vil gå i gang!
Man kan skrive sig op via Yousee's hjemmeside og måske kan det skubbe på udviklingen i vores kvarter.

Generalforsamlingen sluttede med et tak fra dirigenten.