

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Referat af generalforsamlingen 5/2-2019 i Vandtårnet på Oliefabriksvej, 6. sal.

Formand Nikolaj Borch (V25) bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2019. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Niels Herr (H6) blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 15 stemmeberettigede tilstedede samt 1 fuldmagt.

2. Protokol

Daniel Gadegaard (V47) informerede om, at bestyrelsen havde afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Emnerne der er blevet arbejdet med er bl.a.: Økonomi hvor vi nu fra 2019 har en PBS løsning og foreningens GDPR-ordning blev også etableret.

På vejsiden har vi arbejdet med reparation af huller og forseglet revner på vejene. Fundet ny person til at vedligeholde vores Planteøer, opsat nye pæle/træborner og opsat nye nabohjælpsskilte.

Vi har også arbejdet med udfordringen med opmaganisering og oprydning på vejene Festudvalg - hvor vi udover vejfest nu også har en fastelavnsfest.

Og ikke mindst alle de andre ting, der nu engang skal få foreningen til at løbe rundt.

Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formand Nikolaj Borch (V25) aflagde beretning:

" Vel mødt til endnu en generalforsamling og en særlig velkomst til de nye beboere på såvel Hindholm Alle som Vosborgvej.

Året igennem har budt på lidt vedligehold af vejene. Bestyrelsen har fået opsat 'Nabohjælp' skilte ved adgangene til foreningen fra Løjtegårdsvej og Vosborgvejs vestlige ende. Derudover har vi udskiftet nogle træsteler i planteøerne, der var blevet ødelagt.

Vi har i år kun fået ganske få henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg af boliger. Dette skyldes til dels at der har været ganske få fraflytninger fra foreningen, men også at vores sælgende grundejere er rigtig-rigtig gode til, at fortælle ejendomsmæglerne, at de kan finde alle oplysninger på vores hjemmeside.

Vejfesten år 2018 var ganske vellykket, med et ganske pænt fremmøde. Vi takker

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

planlæggerne Jane og Line fra Vosborgvej 25 og 38 for en hyggelig fest. Og vi håber at vi kan lokke dem til at tage en tårn mere i 2019. Vi har allerede igangsat dem med et fastelavnsarrangement, som man indtil videre kan læse mere om på foreningens facebookside og på hjemmesiden. Vi håber på at så mange som muligt vil tage imod disse tilbud, der giver en mulighed for at møde naboer og foreningens nye medlemmer i hyggeligt samvær.

2018 blev også året hvor Betalingsservice blev en del af kontingentopkrævningen i foreningen. Det er bestyrelsens forhåbning at så mange som muligt vil gøre brug af denne mulighed. Det er en lettelse for bestyrelsen, ikke at skulle runddele indbetalingskort, og ligeledes vil det medføre en reduktion i forsinkede betalinger når indbetalingskortet ikke lige er blevet set i postkassen, eller røget ned bag ved skrivebordene hos medlemmerne.

2018 er også året hvor bestyrelsen er begyndt at drøfte hvorledes foreningen skal forholde sig til kommende renoveringer af foreningens veje. Udgifterne til reparationer af foreningens veje i 2017 brugte det meste af vej-kassen, og vi kan se at vejene allerede nu trænger til yderligere forseglinger af sprækker mv. Derfor har bestyrelsen opstillet 2 scenarier som vil blive drøftet under forslag fra bestyrelsen.

Tak for året der gik..”

Formandens beretning blev modtaget uden spørgsmål.

4. Kassereren gennemgår regnskabet

Kasserer Daniel Gadegaard (V47) gennemgik regnskabet punkt for punkt og kunne fortælle, at det som havde den største negative invirkning på foreningens regnskab var, at snefejningen var steget i pris. Til trods for dette havde vi dog et overskud i 2018, omend en smule mindre end budgetteret. Ved gennemgang af vej-kassen kunne Daniel fortælle, at vi havde brugt mindre end budgetteret til trods for at vi har fået lavet en del arbejde på vejen. H28 spurgte til om man vidste hvor meget det ville koste at vedligeholde vejen i fremtiden. Hertil kunne bestyrelsen svare, at vi måtte læne os op af fagfolk, da vi ikke har nogen forudsætninger herfor. Samtidig blev der henvist til at det bør diskuteres under punkt 7 og videre under budgettet for 2019. herudover nævnte John (H30) at det jo også kom an på de skader der kom og at man i forbindelse med seneste udfordring med en lastbil, der havde ødelagt et af foreningens hjørner, at man her fik udskiftet til kørebanefliser.

Da der ikke var yderlige kommentarer til regnskabet blev det godkendt..

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

- a. Kasserer Daniel Gadegaard (V47) stillede op til genvalg.
Daniel Gadegaard blev valgt uden modkandidater.
- b. Bestyrelsesmedlem John Bak (V25) stillede op til genvalg..
John blev valgt uden modkandidater.
- c. Bestyrelsesmedlem Søren Gylling (V45) ønskede ikke genvalg.
Kasper (V27) blev valgt uden modkandidater.
- d. Suppleant Mathilde (B67) stillede op til genvalg.
Mathilde blev valgt uden modkandidater

6. Valg af revisor

Følgende var på valg:

- a. Revisor Peter Husted (H10). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Peter blev genvalgt.
- b. Revisor suppleant posten var ubesat i 2018..
Anders (H1) blev valgt uden modkandidater

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Bestyrelsen havde lagt op til drøftelse af kontingentet og havde foreslået at betalingen til vejkaassen skulle sættes op med 1000 kr., så vi laver en opsparing. Bestyrelsen ønskede at høre generalforsamlingens holdning, så vi var sikre på at vi går i samme retning. Den umiddelbare respons var, at det var en rigtig god ide og der blev også forespurgt til om beløbet var højt nok, hvortil bestyrelsen svarede, at man ikke regnede med at opsparingen ville være nok. H12 fortalte at tidl. bestyrelser har gjort brug af kommunen i forhold til vejledning om tilstand og levetid på vejen. Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til kommunen for at se om man stadig kunne gøre brug af denne service.

Generalforsamlingen støttede bestyrelsens forslag.

8. Forelæggelse af budget

Kasserer Daniel Gadegaard (V47) fortalte at budgettet tog udgangspunkt i de beløb der udgjorde regnskabet for 2018, hvilket udgjorde at enkelte poster blev korrigeret! Derudover har vi budgetteret med en stigning på snerydningskontoen, så forventningen til 2019 regnskabet er et lille underskud.

Budgettet inkl. en stigning i indbetaling til vejkaassen på 1000 kr. pr. medlem blev herefter godkendt.

9. Eventuelt

- a. Festudvalg 2019, Line (V38) ønskede ikke at fortsætte i festudvalget som nu består af Jane (V25), ingen på generalforsamlingen meldte sig under fanerne og der blev opfordret til at man kunne melde sig efter generalforsamlingen.
- b. Der blev stillet spørgsmål til indholdet af snerydningskontrakten, da flere beboere oplevede, at der ikke altid blev ryddet for sne på fortovet ved planteøerne. Bestyrelsen lovede at følge op på dette og vi er efterfølgende blevet oplyst at der skal være 1,15 meters frirum for at maskinen kan rydde indenom træstolperne og 2,25 m i højden. Der er blevet aftalt at vi laver en gennemgang med amager rullegræs (som er dem vi har kontrakten med) og derefter tager Bestyrelsen det med som punkt på førstkomende bestyrelsesmøde. Amager rullegræs informerede også om, at det normalt er de samme to folk der kører for dem og bruger det samme materiel, dog har de en gang i år været forhindret, hvor man så har tilkaldt anden hjælp.
- c. Daniel (V47) informerede om at den PBS/serviceopkrævnings aftale man har med arbejdernes landsbank bliver nedlagt i 2019, da arbejdernes landbank ikke har nok kunder på dette område. Så det arbejde der er lagt i at få dette ind, kan vi kun nyde godt af i år og vi vil derefter oprette os hos Nets, det vil desværre betyde at alle skal tilmelde sig på ny, mere herom senere på året!
- d. Nikolaj (V25) Informerede om at bestyrelsen havde fået en tidlig advisering ang. de nye skraldespande vi får i tårnby kommune. Det blev oplyst at alle vil få direkte brev i deres e-boks fra kommunen og der var nogle krav til belysning mm. Man lige burde dobbeltchecke.
- e. H28 nævnte, at de oplever en del udfordringer med biler der holder uhensigtsmæssigt parkeret og der blev snakket om, at både en beboer og bestyrelsen i 2018 havde henstillet til at man var mere betænksom, både hvad angår parkering af biler og trailere. Der blev nævnt, at der var parkering forbudt op til planteøerne, men bestyrelsen kunne fortælle at man tidl. har været i dialog med politiet herom, og der er ikke parkering forbudt op til eller mellem planteøerne. Kommunen er også gået væk fra at tegne cykelsti op før planteøerne, så den løsning kan man desværre ikke bruge. Punktet blev hurtigt udvidet til generelt at omfatte vejens design og der blev foreslået forskellige løsninger, f.eks. at der blev lavet parkeringsbåse, andre udforminger af selve passagen i planteøerne samt bump. Disse ting må man se på når vejen en dag skal renoveres og indtil da, kan vi kun indstille til at man parkerer til mindst gene for andre.
H28 foreslog også at man i samme ombæring lavede en årlig gennemgang af renholdelsen af fortorve, hække mv. Og rettede henvendelse til beboerne ved manglende vedligehold. Bestyrelsen svarede hertil at man både i denne og i den tidl. bestyrelse havde truffet en beslutning om at man ikke ville være "politimænd". Hvis der blev oprettet en årlig gennemgang så ville H28 gerne melde sig til at være en del af dette.

Generalforsamlingen sluttede med et tak fra dirigenten.