

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Indkaldelse

**Til ordinær generalforsamling 5. februar 2019 kl 18³⁰
i Vandtårnet på Oliefabriksvej, 6. sal.**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Kassereren gennemgår regnskabet
5. Valg af bestyrelse og suppleant – på valg er:
 - a. Kasserer Daniel (V47) (genopstiller)
 - b. Bestyrelsesmedlem John (H30) (genopstiller)
 - c. Bestyrelsesmedlem Søren (V45)
 - d. Suppleant – Mathilde (B67) (genopstiller)
6. Valg af revisor
 - a. Revisor: Peter er på valg (genopstiller)
 - b. Revisorsuppleant
7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
 - a. Drøftelse af kontingentbetaling. Se vedlagte bilag
8. Forelæggelse af budget
9. Eventuelt
 - a. Festudvalg 2019

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde senest den **31. januar 2019**.

Efter generalforsamlingen vil der være en let servering og hyggeligt samvær med foreningens medlemmer – 2 stk. smørrebrød og en øl/vand, pris kr. 40,00. Tilmelding til dette arrangement kan ske til:

Mathilde, Børkop Alle 67	rishoej@hotmail.com
Nikolaj, Vosborgvej 25	formanden@villabyenhindholm.dk

Tilmelding senest **1. februar 2019**, denne foretrækkes pr. email – skulle man ikke have en sådan, så er man naturligvis velkommen til, at lægge en seddel i postkassen.

På bestyrelsens vegne

Nikolaj

PS: Dette er den sidste indkaldelse der runddeles til foreningens medlemmer i fysisk form. Fremover vil indkaldelsen kun blive leveret fysisk, såfremt foreningen ikke har registreret en mailadresse til medlemmet.

VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT! VIGTIGT!

Hvis du ikke kommer til generalforsamlingen og har fået ny mailadresse eller ikke tidligere oplyst din mailadresse til os:

Udfyld venligst nedenstående og aflever i postkassen Vosborgvej 25 eller mail den til formanden@villabyenhindholm.dk

Navn	:	_____
Adresse	:	_____
Emailadresse(r)	:	_____
	:	_____

Bilag til indkaldelse til generalforsamlingen 2019

Oplæg til drøftelse af kontingentbetaling

Bestyrelsen har gennem det seneste år drøftet betalingerne til vej-kassen, og løbende vedligehold af foreningens veje. Reparationerne foretaget sidste år trak et væsentligt beløb fra vej-kassen, og når der ses på vejene igen efter et år, er der opstået flere revner der skal forsegles, hvis vi skal forlænge holdbarheden af vejene. Med de nuværende indbetalinger til vej-kassen, der fremgår af regnskabet, vil der gå flere år før der er råd til disse reparationer.

Bestyrelsen har derfor drøftet stigninger i kontingentet.

Hvis vi lader kontingentet stige, vil det hjælpe foreningen til hurtigere at have råd til reparation af vejene, samt hjælpe til at spare op til en fremtidig stor renovering/udskiftning af asfalt mv. På den måde vil det være dem der slider på vejen, der er med til at betale for renoveringerne.

Hvis vi vælger at fortsætte med det nuværende niveau på indbetalingerne til vej-kassen vil det betyde at der vil gå længere tid imellem at vi kan foretage diverse småreparationer, hvilket på sigt vil medføre at vi hurtigere kommer til den situation, hvor en større renovering skal igangsættes. Det vil med stor sandsynlighed betyde at foreningen kommer til at optage et større lån, hvis afdrag og renter vil blive fordelt ud på de enkelte husstande. Herved vil dem der slider på vejen nu efterlade regningen til medlemmerne i fremtiden.

Selv om vi skruer kontingentbetalingen op, vil en større renovering af vejene formentligt blive aktuel, før opsparingen er blevet stor nok. Men en opsparing, vil, alt andet lige, betyde at det beløb der skal lånes vil blive mindre, og derved formentligt både lettere at optage lånet, samt billigere for den enkelte husstand efterfølgende at betale af på.

Bestyrelsen bakker umiddelbart op om en stigning i kontingentet på 1.000 kr. pr. husstand. Dette vil gå til opsparing i vej-kassen.

Bestyrelsen vil dog gerne have generalforsamlingens input til dette.

Årsregnskab 2018
Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Udgifter:

Generalforsamling	kr.	362,95
Kontorhold	kr.	6.049,00
Møder	kr.	0,00
Repræsentation	kr.	189,25
Kontingent Grundejersams.	kr.	480,00
Snerydning/saltning	kr.	39.862,50
Brøndrensning	kr.	2.982,81
Vejfest	kr.	750,00
Web gebyr	kr.	278,00
Div.gebyrer	kr.	620,00
Udgifter i alt	kr.	51.574,51
Årets resultat	kr.	4.131,55
Balance	kr.	55.706,06

Indtægter:

Kontingent	kr.	15.000,00
Snerydning	kr.	39.000,00
Indmeldelse	kr.	1.600,00
Renter Bank	kr.	56,06
Rykkere	kr.	50,00
Indtægter i alt	kr.	55.706,06

Formueregnskab:

Beholdninger fra 2017	kr.	25.737,41
Årets resultat	kr.	4.131,55
Formue i alt	kr.	29.868,96

Bank	kr.	29.868,96
Kasse	kr.	0,00
Skyldige indbetalinger	kr.	0,00
Beholdninger til 2019	kr.	29.868,96

Årsregnskab 2018 Vejkassen

Udgifter:

Vedligeholdelse planteøer	kr.	2.000,00
Vejreparation	kr.	71.437,50
Udgifter i alt	kr.	73.437,50
Årets resultat	kr.	-37.376,64
Balance	kr.	36.060,86

Indtægter:

Kontingent	kr.	36.000,00
Renter bank	kr.	60,86
Indtægter i alt	kr.	36.060,86

Formueregnskab:

Beholdninger fra 2017	kr.	125.860,67
Årets resultat	kr.	-37.376,64
Formue i alt	kr.	88.484,03

Højrente konto	kr.	88.484,03
Beholdninger til 2019	kr.	88.484,03

Ovenstående regnskab er dd gennemgået og godkendt, ligesom beholdninger er konstateret til stede

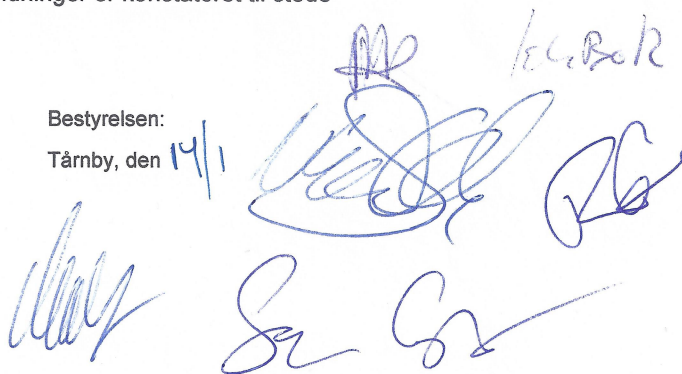
Revisorerne:

Tårnby, den 15/1 - 2019



Bestyrelsen:

Tårnby, den 14/1



Budget for 2019
Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

<i>Udgifter:</i>		<i>Indtægter:</i>	
Generalforsamling	kr. 600,00	Kontingent	kr. 15.000,00
Kontorhold	kr. 5.600,00	Snerydning	kr. 39.000,00
Møder	kr. 600,00	Indmeldelse	kr. 0,00
Repræsentation	kr. 500,00	Renter Bank	kr. 0,00
Kontingent Grundejersams.	kr. 480,00	Rykkere	kr. 0,00
Snerydning/saltning	kr. 42.000,00	Indtægter i alt	<u>kr. 54.000,00</u>
Brøndrensning	kr. 3.150,00		
Vejfest	kr. 750,00		
Web gebyr	kr. 278,00		
Div.gebyrer	kr. 700,00		
Udgifter i alt	kr. 54.658,00		
Årets resultat	kr. -658,00		
Balance	<u>kr. 54.000,00</u>		

<i>Formueregnskab:</i>			
Beholdninger fra 2018	kr. 29.868,96	Bank	kr. 29.210,96
Årets resultat	kr. -658,00	Kasse	kr. 0,00
Formue i alt	<u>kr. 29.210,96</u>	Beholdninger til 2020	<u>kr. 29.210,96</u>

Budget 2019 Vejkassen

<i>Udgifter:</i>		<i>Indtægter:</i>	
Vedligeholdelse planteøer	kr. 2.000,00	Kontingent	kr. 96.000,00
Vejreparation	kr. 20.000,00	Renter bank	kr. 0,00
Udgifter i alt	kr. 22.000,00	Indtægter i alt	<u>kr. 96.000,00</u>
årets resultat	kr. 74.000,00		
Balance	<u>kr. 96.000,00</u>		

<i>Formueregnskab:</i>		<i>Højrente konto</i>	
Beholdninger fra 2018	kr. 88.484,03	Beholdninger til 2020	<u>kr. 162.484,03</u>
Årets resultat	kr. 74.000,00		
Formue i alt	<u>kr. 162.484,03</u>		