

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Referat af generalforsamlingen 7/2-2018 i mødelokale 1+2 i "Postkassen", Amager Landevej 71.

Formand Mark Schiller bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2018. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Niels Herr blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 13 stemmeberettigede tilstede.

2. Protokol

Daniel Gadegaard informerede om, at bestyrelsen havde afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Emnerne der er blevet arbejdet med er bl.a. foreningens veje herunder snerydning, huller og revner i vejen. Herudover naboskilte, økonomi og fremtidens bestyrelse.

Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formand Mark Schiller aflagde beretning:

"Vel mødt til endnu en generalforsamling og en særlig velkomst til de nye beboere på såvel Hindholm Alle som Vosborgvej.

Året har primært budt på drift hvilket primært har handlet om vedligeholdelse af vores veje. Det har været yderst problematisk, at finde nogle entreprenører som ville tage opgaver af den relativt begrænsede størrelse som vores har. Men det lykkedes til sidst ved gode bestyrelsesmedlemmers indsats og arbejdet er i gang.

Som nævnt på sidste års generalforsamling får vi færre og færre henvendelser fra ejendomsmæglere ifm salg af boliger. Dette skyldes vores "selvbetjeningsløsning" på hjemmesiden og at vores sælgende grundejere er rigtig-rigtig gode til, at fortælle ejendomsmæglerne, at de kan finde alle oplysninger selv – tusinde tak for dette.

Året 2017 bød på endnu en fantastisk vejfest arrangeret af vores lokale PartyPlanner Jane, Vosborgvej 25, og det er bestyrelsens håb, at vi kan lokke Jane til endnu en omgang fest i 2018 – der var et flot fremmøde i 2017, men vi håber naturligvis på et endnu større fremmøde i 2018, hvor vi får en naturlig mulighed for, at møde alle de nye beboere i hyggeligt samvær.

Vi håber også at denne dag kan udvikle sig til en hyggelig arbejdsdag, hvor nogle hjælper med opstilling af telt og andre bidrager med fx klipning af planteøer, så vi i sammen får en festlig dag og i fællesskab bidrager til vores dejlige omgivelser.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Som nævnt sidste år, så er bestyrelsesarbejdet er hvad man gør det til, et hvert bidrag er velkomment og man styrer selv, om dette er for 2 år eller livstid. I år er det mig der takker af efter 6 år på posten, det var aldrig intentionen at det skulle være en livsgerning, men blot et bidrag til bl.a. at få flyttet nogle analoge arbejdsgange over til at blive digitale – det har bl.a. udmøntet sig i hjemmeside, nyhedsbreve i form af indlæg på hjemmesiden og en facebookgruppe som bidrager til en højere grad af kommunikation og hjælpsomhed beboere i mellem.

Jeg kunne sikkert have nået mere, men i min grundstamme er jeg tilfreds. Jeg er glad for den tillid I har vist mig gennem årene og vil gerne takke for et rigtig godt samarbejde med såvel bestyrelser som beboere.

Tak for året der gik.”

Formandens beretning blev modtaget uden spørgsmål.

4. Kassereren gennemgik regnskabet

Kasserer Daniel Gadegaard forespurgte forsamlingen om der var nogen som ønskede at regnskabet blev gennemgået, eller om der var spørgsmål eller indvendinger hertil. Da dette ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt.

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

- a. Formand mark Schiller (V30) ønskede ikke genopstilling.
Nikolaj Borch (V25) blev valgt.
- b. Nikolaj Borch (V25) konstitueret af bestyrelsen.
Da Nikolaj er valgt til Formand blev Mads Blaabjerg (V29) valgt.
- c. Bestyrelsesmedlem Mathilde (B67) ville gerne trappe lidt ned.
Søren Gylling (V45) blev valgt for Mathildes resterende år.
- d. Suppleant Mathilde (B67) blev valgt.

6. Valg af revisor

Følgende var på valg:

- a. Revisor Niels Herr (H6). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Niels blev genvalgt.
- b. Der var ingen der blev valgt til revisor suppleant.

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Bestyrelsen havde fremsat et forslag om forøgelse af foreningsbidrag med kr. 300. 50.- til almindelig kontingent og 50.- til at dække for de stigende udgifter til snerydning. 200.- skulle gå til vejkaassen så vi kan spare op til større renovering af vejen.

Der blev spurgt til om beløbets størrelse var nok og om hvornår man regnede med at en større renovering skulle finde sted.

Hertil kunne bestyrelsen fortælle at den entreprenør som har udført reparationer på vejene siger at de reparationer der er udført ville kunne holde ca 5-10 år, men det er svært at stille garanti da det bl.a. skyldes mængden af trafik. Bestyrelsen mente ikke at denne ekstra indbetaling vil være nok til at kunne betale for en større istandsættelse af vejen, men at det er med til at betale for den slid som vi forårsager. Samtidig er det også umuligt at sige hvornår en større renovering af vejen skal finde sted, forhåbenligt først mange år ud i fremtiden.

Forslaget blev herefter vedtaget!

8. Forelæggelse af budget

Daniel fortalte at budgettet tog udgangspunkt i de beløb der udgjorde regnskabet for 2017, hvilket udgjorde at enkelte poster blev korregeret! Budgettet blev herefter godkendt.

9. Eventuelt

- a. Festudvalg 2018, Jane V25 som stod for vejfesten i 2017, kunne godt bruge et par ekstra hænder i forhold til planlægning og udførelse af vejfesten
Line (V38) meldte sig under fanerne.
- b. Dalibor (v19) spurgte til om man i samme ombæring som man udbedrer vejen kunne kigge på hans indkørsel, hertil svarede bestyrelsen at dem der havde entreprisen var færdig på vejen og at det var noget den enkelte husejer selv skulle kontakte kommune hvis der skulle etableres udkørsel, alternativt kontakte firma der kunne udbedre udkørslen. Bestyrelsen formidler gerne kontakten til firmaet der står for udbedring af vejen.
- c. Mikkel (V38) orienterede om at de havde flyttet foreningens kloakrenser om til stigen da de desværre havde oplevet en del lugtgener da den ikke var rensat før returnering!

Generalforsamlingen sluttede med et tak fra dirigenten