

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Referat af generalforsamlingen 8/3-2016 i mødelokale 1+2 i "Postkassen", Amager Landevej 71.

Formand Mark Schiller bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2016. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Niels Herr blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 12 stemmeberettigede tilstede.

2. Protokol

Som følge af sekretærforfald var det formanden forundt, at orientere om bestyrelsesåret. Det blev oplyst, at bestyrelsen havde afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året. Emnerne der er blevet arbejdet med er bl.a.:

- Reparere hullerne i vejen
- Håndtering af lastbiler på vore veje
- Nabohjælp
- Planteøer – Pæle sættes ned og beplantning klippes ned – finde en ny til at vedligeholde.
- Renovering af vedtægter
- Brandstier - ift. de tilstødende foreninger
- Arbejdsdag
- Festudvalg
- Kontingent
- Velkomstfolder
- Vejloppemarked

De fleste punkter vi arbejder med bliver diskuteret via facebook/mail og skrevet ind som punkt ved førstkommende møde, så det kan blive ført til referat.

Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formand Mark Schiller aflægte beretning:

Vel mødt til endnu en generalforsamling og en særlig velkomst til de nye beboere på såvel Hindholm Alle som Vosborgvej.

Lad det være sagt med det samme, produktionsmæssigt var 2015 ikke noget stort år. Målt ift de øvrige år, så blev der holdt få bestyrelsesmøder og fremdriften var ikke den største, men det er vel med års-indsatser som det er med vinproduktioner, der findes store årgange og der findes mindre årgange, dette var en mindre årgang :-)

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Årets store event var vejloppemarkedet i samarbejde med nabogrundejerforeningen, der var mange besøgende og det var en rigtig hyggelig dag. Vi forsøger at gentage succesen også i år.

Ligesom dette var en stor succes var det trist, at det ikke var muligt at gennemføre den officielle sommerfest, grundet for lav deltagelse. Bestyrelsen vil meget gerne, uagtet at det ikke er "vores" arrangement, høre fra beboerne hvis disse skulle have gode ideer til, hvordan en sommerfest kan blive attraktiv for alle.

Når det er sagt, så lagde Vosborgvej 47 hus til en alternativ sommerfest for de få tilmeldte – mægtig hyggeligt, fantastisk aften – tusinde tak for det.

2016 kommer bl.a. til, at handle om asfalterparationer, håndtering af planteøer og det fortsatte arbejde med nabohjælp.

Vore veje lider af mange revner og sprækker, så disse skal der gøres noget ved inden vores veje kommer til bestå af store huller, til fare og gene for alle.

Som jeg også nævnte sidste år så er det vigtigt at være opmærksom på, at skift af enkeltstående fliser er den enkelte grundejers opgave og ikke en opgave for grundejerforeningen. Denne træder først ind, når det er "opgaver" som dækker hele foreningen – derfor, brug køreplader når du bygger om, vær opmærksom på store lastbiler som bruger dit fortov.

Særligt vores vejhjørner er et problem, de koster et mindre kongerige at genoprette når de bliver skadet. Lige nu har vi ét vejhjørne som skal genoprettes som følge af vareleverancer. Dette forventer vi sker hen over sommeren og det den aktuelle leverandør som sørger for dette uden omkostning for grundejerforeningen. Så derfor, vær opmærksom når I får leveret varer og hold leverandørerne op på deres skadesansvar, hvis uheldet skulle ske. Tag billeder af situationen, så det kan bevises hvem det var. Stil også gerne krav om, at leverancerne sker med den mindst mulige vogn.

Sluttelig om vejene skal det også bemærkes, at disse ikke er beregnet til, at fungere som oplagsplads for dette og hint – de skal naturligvis holdes ryddede og farbare, så alle kan færdes sikkert på disse.

Vi skal have udbredt nabohjælp endnu mere, så vi i fællesskab kan hjælpe hinanden med, at vi ikke får udbudne gæster når vi ikke er hjemme. En del af denne indsats handler om, at bruge Nabohjælp.dk og rent faktisk gøre det – en anden del er skiltningen omkring nabohjælp, som pt giver os lidt udfordringer ift kommunen.

Meeen, vi har en plan – i store træk går den ud på, at alliere os med de øvrige grundejerforeninger omkring os og lave én stor nabohjælpzone og opsætte skilte ved alle indfaldsveje til zonen og dele omkostningen til disse. Alt andet end lige, så burde det betyde en lavere omkostning for alle involverede end, at agere på egen hånd.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Sluttelig vil jeg gerne, ligesom sidste år, takke alle som bidrager aktivt til, at dette er og forbliver en fantastisk grundejerforening, her tænker jeg naturligvis i særdeleshed på de beboere som bidrager med tid og kræfter til fx fastelavns- og sommerfest, men også den almindelige hjælpsomhed naboer imellem – tusinde tak for jeres indsats, den er meget meget værdsat.

Med disse ord:

”Tak for året som gik, vi glæder os til det kommende år.”

Formandens beretning blev modtaget uden spørgsmål.

4. Kassereren gennemgår regnskabet

Det udsendte regnskab blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

- Formand Mark (V30). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Mark blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Daniel (V47). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Daniel blev genvalgt.
- Suppleant Lone (V38). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Lone blev genvalgt.

6. Valg af revisor

Følgende var på valg:

- Revisor Niels Herr (H6). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Niels blev genvalgt.
- Tom Jensen (V31) var ikke til stede på generalforsamlingen, hvorfor Nicolaj Borch (V25) blev valgt som ny revisorsuppleant.

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Grundet det lave fremmøde var det ikke muligt, at opnå afstemning ift bestyrelsens forslag, hvorfor bestyrelsen trak forslaget tilbage.

8. Forelæggelse af budget

Dan gennemgik det udsendte budget og fortalte, at det er grundlæggende blot er fremskrivning af regnskabet.

Hjælp til vejfest på 750, under forudsætning af, at der udarbejdes et budget for festen og at der finder en form for brugerbetaling sted.

Vejkassebidraget er steget med 200 kroner pr parcel pr år.

Budgettet blev herefter godkendt.

9. Eventuelt

- Festudvalg
Jane (V25) og Mette (V32) blev af deres ægtefæller nævnt som mulige kandidater. Bestyrelsen ville modtage endelig tilsagn kort efter generalforsamlingen.
- Planteøer
Der blev talt om planteøernes virkning samt vedligeholdelse. De tilstedeværende ytrede tilfredshed med udseende og den præventive virkning. Dog blev det bemærket, at der på hjørnet Løjtegårdsvej/Hindholm Alle, samt i starten af Vosborgvej var for langt ned til første planteø, hvilket resulterer i biler i for høj fart.
- Fælles arbejdsdag
Yderligere blev der talt om en fælles arbejdsdag til vedligeholdelsen af planteøerne og evt. betaling for ikke at deltage.

Generalforsamlingen sluttede med en tak fra dirigenten