

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Referat af generalforsamlingen 17/3-2015 i mødelokale 1+2 i "Postkassen", Amager Landevej 71.

Formand Mark Schiller bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2015. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Niels Herr blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 19 stemmeberettigede tilstede.

2. Protokol

Daniel Gadegaard informerede om, at bestyrelsen havde afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Emnerne der er blevet arbejdet med er bl.a. vejenes forhold, parkering, udskiftning af fliser, planteøer, kloakker, snerydning, nabohjælp, festudvalg, vedtægter samt foreningens økonomi. Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formand Mark Schiller aflagde beretning:

" Vel mødt til endnu en generalforsamling og en særlig velkomst til de nye beboere på såvel Hindholm Alle som Vosborgvej.

2014 var et drifts år som stod i vejenes navn, så hermed lidt "vej nyt". Der blev langt om længe skiftet fliser i ikke-gravesiden og da vi fik et tilbud vi ikke kunne sige nej til, fik vi også skiftet knækkede fliser i gravesiden (dette ift. dong-projektet). Nogle steder skulle fliser blot nivelleres og dette blev gjort efter bedste evne, hvilket altid er svært når det skal gøres ift. til eksisterende liggende fliser.

Nu er vi flisemæssigt i mål, men det er vigtigt at være opmærksom på, at skift af enkeltstående fliser er den enkelte grundejers opgave og ikke en opgave for grundejerforeningen. Denne træder først ind, når det er "opgaver" som dækker hele foreningen – derfor, brug køreplader når du bygger om, vær opmærksom på store lastbiler som bruger fortovet.

Som nogle måske også har bemærket, så er der reetableret højtænder hvor disse manglede og næste fase er nu, at få kigget på asfaltereparationer, udskiftning af pullerter samt renovering af planteøer.

På sidste års generalforsamling lovede bestyrelsen at undersøge, hvad de reelle retningslinjer er på området og ifølge de færdsefolk vi har talt med, så må man gerne holde op til chikanerne og også inde i disse. Dette vil vi naturligvis arbejde videre med, da dette giver nogle yderst u hensigtsmæssige situationer i forhold til gennemkørsel og i

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

forhold til cyklistsikkerhed, men for nu må vi acceptere, at sådan er reglerne.

Det er dog i mellemtiden atter blevet tilladt, at parkere med 2 hjul på fortovet, dog ikke længere oppe ned, at fodgængere og barnevogne kan passere, og det kan måske hjælpe lidt på de pressede veje.

Sne har der ikke været meget af i år, uanset dette var bestyrelsens snefolk nødt til at tage fat i rydningsfirmaet, da deres kost var sluppet nemt om fejningen – efter et par forsøg, de har sikkert haft nye folk på opgaven, blev der fejlet sne efter alle kunstens regler.

I forbindelse med de mange indbrud kommunen generelt har været ramt af har bestyrelsen besluttet, at vi vil opsætte Nabohjælpskilte ved "indgangene" grundejerforeningen. Opsætning af skilte er dog ikke noget man bare gør, det kræver længere dialog med Kommunen og det er vi så gået i gang med – i mens dette står på, opfordres beboerne til, at tilmelde sig nabohjælp i størst muligt antal. Det giver os bedre mulighed for, at holde øje med hinandens hjem når vi er på ferie. Dette er naturligvis ingen garanti for, at man ikke får indbrud, men det sænker trods alt risikoen.

Sidste punkt i forhold til vejene – og det er så ikke helt i grundejerforeningsregi, men det foregår på vejene – det forsøges i år, at gennemføre et vejloppemarked den 21/6, har man lyst til at være med i planlægningen af dette, så bedes man hurtigst muligt henvende sig til mig.

Som man måske husker, så hævdede vi sidste år, at det ville sidste gang man modtog generalforsamlingsindkaldelsen på papir. Det har desværre vist sig umuligt at fastholde denne strategi, da vi ikke formelt bliver orienteret om nye medlemmers mailadresse, hvorfor vi ikke kan fremsende indkaldelsen elektronisk. Så konklusionen er lige nu, at 2 dokumenter årligt kommer ud på papir: indkaldelsen til generalforsamlingen og referatet, men referatet kun til dem uden registreret mailadresse.

Det er forsat vores håb at finde en metode, hvor vi kan blive rent elektroniske, både af hensyn til den tidsøkonomiske faktor (kopiering, omdeling osv.), men så sandelig også af hensyn til miljøet.

Og nu vi er ved de elektroniske medier: Man kan finde grundejerforeningen både i form af en hjemmeside og en facebookgruppe – har man lyst til, at være en aktiv del af disse fx ved, at skrive spændende ting på hjemmesiden, så er det blot at tage fat i bestyrelsen med sin ide.

Tak for året som gik, vi glæder os til det kommende år."

Formandens beretning blev modtaget uden spørgsmål.

4. Kassereren gennemgår regnskabet

Vi har stort set overholdt budgettet, dog kommer vi ud med et mindre underskud.

Brøndrensning er nu kun en gang om året, mod 2 gange før i tiden da kommunen stod for det og der var det en billigere pris.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

En stor post er snerydningen, da vi også betaler for saltning af veje samt fortove.

Der er poster med for 2 års vejfest.
Renter og indmeldelser er på plussiden.

Vejkassen: Reflekser, højtænder og projekt skiftning af fliser tynger regnskabet, men det er det vi har kontoen til at betale. Der er ikke kommet regning for vedligeholdelse af planteøerne.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

- Kasserer Dan (H17). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Dan blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Lone (V38). Kandidaten var ikke villig til genvalg. Karsten (V43) blev valgt.
- Bestyrelsesmedlem Jesper Hjulmand (V23). Kandidaten var ikke villig til genvalg. Mathilde (B67) blev valgt.
- Suppleant Karsten (V43). Karsten blev valgt ind i bestyrelsen, så Lone (V38) blev i stedet valgt som suppleant.

Festudvalget består af: Sanne (V19), Maiken (V29)

6. Valg af revisor

Følgende var på valg:

- Revisor Peter Husted (H10). Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Peter blev genvalgt
- Tom Jensen (V31) var ikke til stede på generalforsamlingen og har efterfølgende accepteret genvalg.

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var ingen indkommende forslag.

8. Forelæggelse af budget

Dan gennemgik budgettet og fortalte at det er en fremskrivning af regnskabet.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Hjælp til vejfest på 750, under forudsætning af at der finder en form for brugerbetaling sted.

Driften løber rundt og det der vil tære på kassen er vejreparationer. Indtægt ved indbetaling fra V21 i forbindelse med fliseskift. Det blev vedtaget af kontingentet forbliver uændret.

Budgettet blev herefter godkendt.

9. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Generalforsamlingen sluttede med en tak fra dirigenten