

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 26. marts 2014

Formanden Mark Schiller bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2014. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Niels Herr blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 17 stemmeberettigede tilstede.

2. Protokol

Tina Vig informerede om de emner som bestyrelsen primært har diskuteret siden sidste års generalforsamling. Emnerne er blandt andet vejenes forhold, parkering samt bilernes hastighed i foreningen, udskiftning af fliser, snerydning samt de mange indbrud, der desværre har været i foreningen og i de omkringliggende foreninger det sidste år. Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden Mark Schiller aflagde beretning:

"Vel mødt til endnu en generalforsamling og en særlig velkomst til de nye beboere på såvel Hindholm Alle som Vosborgvej (H27, H30, V41 og V25?)

Året har ikke været det man kalder et stort år, men dog alligevel et år, som på alle måder har sat sit præg og dermed vil blive husket.

Her tænker jeg fx på en iøvrigt fantastisk sommerfest, hvor der var en enkelt deltager som vist ikke helt var inviteret. Ja, nemlig, Rotten som udløste den store rotteplage, som det ville have heddet, hvis det fx var en tegneserie for børn. Reelt var der nok kun tale om en enkelt rotte eller 2, men med en hurtig indsats fra Kommunens side, blev det problem rimelig effektivt spillet til hjørne.

Sommerfesten var bortset fra den lille gnaver en kæmpe succes, som bestyrelsen og jeg gerne vil sige festudvalget og de deltagende beboerne mange tak for - der var et superflot fremmøde og der var aktiviteter for både store og små. Med såvel Sommerfest som fastelavnsfest (og også stort tak for denne) bliver det meget tydeligt, at vi igen har fået mange børn på vores veje - rigtig dejligt, med liv og glade dage! Det er dog også et stort modsætningsforhold til vores tilbagevendende problematiske vejforhold, hvor vi på den ene side skal holde farten nede, men på den anden side også gerne vil have overskuelighed og nem mulighed for gennemkørsel og hvad mener jeg så med det?

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Jo, på den ene side er det jo godt, at det til tider er noget bøvl, at komme igennem vores veje, da det jo tvinger de gennemkørende biler ned i hastighed, så de kære unger kan lege i trygge og sikre rammer. Omvendt, så er det også den samme parkeringssituation, som skaber farlige situationer som følge af manglende overblik og svære passager.

Der findes nok ikke et "rigtigt svar" og en entydig løsning - der er de biler der er og vi har de parkeringsmuligheder vi har - dette stiller så blot uhyre høje krav til os som beboere, at vi er opmærksomme på vores egne og vores gæsters parkeringer, så vi alle kan være her og fungerer i en i øvrigt travl dagligdag.

Den trafikale situation er desværre jævnligt af en sådan kompleksitet, at renovationsfolkene nogle gange ikke kan komme igennem vejene og tømme vores skraldespande - og det er da for alle super-irriterende. Vi ser desværre også alt for ofte, at en lastvogn med leverance til beboere i området kører op på vores fortove med knækkede fliser til følge - disse skader koster os rigtig rigtig mange penge og hvis ikke der er fotodokumentation af hændelsen, så er det stort set umuligt, at få Vognmændene til at tage ansvar, for flisen var jo sjovt nok i deres bevissthed altid knækket i forvejen.

De nye parkeringsregler af 1/3 i år har ikke gjort problemet mindre, da vi pr denne dato ikke længere må parkere med 2 hjul oppe på fortovet - bestyrelsen har været i dialog med kommunen, som oplyser, at man på møde den 3/4 vil træffe beslutning om, om denne nationale færselforskel skal være gældende i Tårnby eller om man vil genindføre den historiske undtagelse for færselforskel, som alle dage har været i effekt i vores kommune. Når bestyrelsen ved mere, skal vi nok orientere om dette med det samme.

Så derfor, vis hensyn og omtanke, både når du og dine gæster parkerer, men også når du bliver småirriteret over andres til tider ikke helt gennemtænkte parkering - og ganske som vanligt, har du mulighed for det, så parkér din bil på egen grund.

Igen, vi skal være her alle sammen og have et godt og fornuftigt forhold til hinanden ;-)

Se, grundlæggende kommer dette års formandsberetning nok til, at handle mere om veje end først planlagt, men sådan sker det, når der går HC Andersen i den ;-)

Snedrydningen! Det er altid interessant i bagspejlets klare lys, at se om denne "forsikring" i den forgangne periode var en god forretning eller en skidt investering. Men det er netop vigtigt at huske, at snedrydningen er en slags forsikring og ovenikøbet en løsningsmulighed. De fleste af de beboere vi taler med er grundlæggende tilfredse, men enkelte oplever uheldsmæssigheder i snedrydningen. Her er der desværre kun én vej frem og det er, at tage et billede af klagepunktet og sende det til bestyrelsens snedrydningsansvarlige og så tager bestyrelsen sagen derfra. Nogle gange vil vi kunne gøre noget, andre gange er det tabt sag på forhånd.

For et år siden stod jeg her og fortalte om vores projekt om fremtidens veje - det forgangne år har så desværre vist, at vi langt fra kom i mål bl.a som følge af den tidligere beskrevne kompleksitet. At løse det hele i ét projekt har vist sig stort set umuligt og vi gør nu derfor det eneste fornuftige, og ofte brugte når man skal spise elefanter, vi tager det i små bidder. Dette betyder, at vi nu da foråret er kommet til byen

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

vil tage fat i, at få skiftet de fliser som ikke blev skiftet i forbindelse med DONG-projektet samt få opmalet de manglende striber og højtænder.

Når dette er faldet på plads, så må vi kigge på hvad vi så gør med "resten" fx planteøer og eventuelle parkeringsrestriktioner og ligger man i forsamlingen inden med en god ide, så er bestyrelsen som altid lydhør

Nå, det må være nok om veje for denne gang ;-)

Sidste ting herfra:

Vi har i dag som ved alle de tidligere generalforsamlinger og jeg gætter også på, at det vil være gældende fremadrettet: Valg - valg til forskellige poster i en iøvrigt velfungerende bestyrelse.

Jeg vil rigtig gerne opfordre til, at der på så mange poster som muligt opstår kampvalg - ikke fordi processen skal trækkes i langdrag, men fordi man som kandidat (nyopstillet eller på genvalg) skal vælges fordi flest af forsamlingen ønskede én og tilkendegiver den tillid der ligger i dette - så man ikke vælges blot fordi, at man ikke var hurtig nok til at dukke sig, som det så populært hedder.

Og med disse ord, ønsker jeg jer endnu en gang et fantastisk forår."

V23 have et spørgsmål til formandens beretning. V23 ville gerne vide om det ikke er muligt helt at sløjfe planteøerne og erstatte disse med bump. Formanden forklarede, at dette vil være en relativ høj omkostning for foreningen men at bestyrelsen selvfølgelig vil se nærmere på forslaget. V29 forklarede, at de gerne så, at foreningen beholder planteøerne og samtidig får etableret bump på vejene. Bestyrelsesmedlemmerne Daniel og Jesper forklarede, at bestyrelsen i øjeblikket er ved at undersøge mulighederne samt omkostningerne ved at lægge bump i/omkring planteøerne.

4. Kassereren gennemgår regnskabet

Vi har stort set overholdt budgettet. Foreningen har givet et tilskud til vejfesten. Dette tilskud er givet da bestyrelsen mener, at vejfesten er en god ide, da den blandt andet medbringer til et godt fællesskab i foreningen.

En stor post er snerydningen, da vi også betaler for saltning af veje samt fortove. Brøndrensning har vi kun fået foretaget en gang sidste år af kommunen. Kommunen har nu valgt at nedlægge brøndrensning og bestyrelsen arbejder derfor på at finde et firma, som kan foretage brøndrensningen i foreningen til en fornuftig pris.

V23 spurgte om man fra bestyrelsen side kunne prioritere at sætte vejfesten på budgettet. Kassereren forklarede, at det må bestyrelsen ikke, da en vejfest ikke er en del af bestyrelsens/grundejerforeningens opgave. Bestyrelsen opfordrede til at festudvalget igen i år søger om et rimeligt tilskud til vejfesten.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Omkostningen i forbindelse med ”skiftning af fliser fra Dong” dækker kun udgiften fra fliserne i den ene side af vejen. Udskiftning af fliserne i den anden side af vejen er en skønnet omkostning, der blev diskuteret under punktet 8. Forlæggelse af budget.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

- Formand Mark Schiller. Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Mark Schiller blev genvalgt.
- Sekretær Tina Vig. Kandidaten var ikke villig til genvalg. Daniel Gadegaard blev valgt til Sekretær.
- Suppleant Karsten Pittersen Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Karsten Pittersen blev genvalgt.
- Suppleant Daniel Gadegaard. Daniel blev valgt ind som sekretær i stedet. Daniels suppleantpost falder bort, da der i forvejen er en suppleant i bestyrelsen.

Festudvalget består også i år af: Sanne Lund (V19), Maiken Leth Svane (V29) samt Mia Hjulmand (V23).

6. Valg af revisor

Følgende var på valg:

- Revisor Peter Husted. Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Peter Husted blev genvalgt
- Revisorsuppleant Gitte Teglsbo. Bestyrelsen havde ikke genskab til om kandidaten ønskede genvalg. Tom Nielsen V31 tilbød at stille op som revisorsuppleant og blev valgt.

7. Forslag fra styrelse eller medlemmer

Der var ingen indkommende forslag.

8. Forelæggelse af budget

Dan Pedersen gennemgik budgettet.

Dan forklarede at prisen for brøndrensning samt vejreparation er anslået, da vi endnu ikke kender den faktiske udgift. Priserne er anslået for at tydeliggøre at bestyrelsen forventer en udgift til de to poster i 2014.

Budgettet blev herefter godkendt.

9. Eventuelt

Der blev diskuteret følgende 3 punkter under eventuelt:

1) V36 kommenterede, at der på hjørnet af Børkop alle/Vosborgvej er blevet meget mørkt om aftenen efter at lygtepælene er blevet udskiftet. V36 spurgte derfor, om det er muligt eller tiltænkt at sætte en lygtepæl op. Formanden forklarede, at bestyrelsen allerede er i dialog med kommunen omkring dette og at bestyrelsen venter på en tilbagemelding fra kommunen.

2) Festudvalget forklarede, at vejfesten fremadrettet altid vil blive afholdt den 3. lørdag i august.

V19 spurgte om muligheden for at indkøbe et festtelt som nogle af de andre foreninger har gjort. Bestyrelsen forklarede, at der tidligere har været mange udfordringer omkring telte og lignende i foreningen. Bestyrelsen fortalte, at det foreløbigt ikke vil blive diskuteret at indkøbe et telt men at festudvalget må fortsætte med at leje et telt fra en af nabo foreningerne.

3) V31 spurgte om vi kan stille noget op mod den dårlige parkering, der ses nogle steder på vejen. V17 kommenterede at foreningen bliver nødt til at skride ind, da vi må tænke på folks sikkerhed især børnene, der færdes på vejene. V45 kommenterede, at det eneste parkerings-/gennemfartsproblem de oplever i foreningen er nede ved V30/V35. Det er ofte meget svært at komme igennem pga. de mange parkerede biler.

V36 forklarede, at de generelt heller ikke har nogle problemer med at køre igennem vejene i foreningen bortset fra området ved V30/V35. Der opstod en del diskussion omkring parkeringsforholdene ved V30/V35. Diskussionen sluttede med at generalforsamlingen henstillede bestyrelsen til at arbejde videre med parkeringsproblematikken omkring V35 og opfordrede bestyrelsen at arbejde videre med at undersøge sanktionsmulighederne. Det blev diskuteret om bestyrelsen også skulle gå i dialog med de offentlige myndigheder.

Generalforsamlingen sluttede med en tak fra dirigenten