

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 20. marts 2013

Formand Mark Schiller bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2013. Formanden gik derefter over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent

1. Valg af dirigent

Jesper Hjulmand blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev konstateret, at der var 18 stemmeberettigede tilstede.

2. Protokol

Tina Vig oplæste generalforsamlingens referat fra den 28. marts 2012. Der var ingen bemærkninger hertil, hvorefter protokollen blev godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden Mark Schiller aflagde beretning:

*Lad mig starte med at konstatere, at overordnet set går det ufattelig godt!
Der er ups and downs i alle sammenhænge og det er der selvfølgelig også hos os, men grundlæggende, når det hele lægges sammen, så synes jeg, at det går ufattelig godt.*

Vi har i året der gik, kunne glæde os over at kunne sige velkommen til nye beboere fx Vosborgvej 21, 29 og 47.

Men har desværre også i året der gik også måtte tage ufrivillig afsked med nogle af vores kære naboer. I maj mistede vi Margit fra Vosborgvej 40, som har boet i grundejerforeningen i mere end 40 år og i februar mistede vi Birthe, et mangeårigt bestyrelsesmedlem som mange givetvis husker som et yderst farverigt indslag.

De vil blive husket og savnet!

Når jeg kigger tilbage på året der gik, så er der 4 ting der fylder i "produktionen", nemlig:

1. Opgravningen af vores veje og den efterfølgende afleveringsforretning.

Opgravningerne isoleret set gik i min bog fantastisk, de folk som var på opgaven var venlige, betænksomme og hjælpsomme. Afleveringsforretningen var en lille smule mere kompliceret, i der blev indkaldt til denne mit i sommerferien med kort varsel. Vi fik dog udvirket en "2. Gennemgang" den 27/9, hvor vi fik alle vores fejl og mangler noteret og størsteparten af dem udbedret.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

2. Grundejerforeningen blev elektronisk.

Det var i 2012, at grundejerforeningen fik hjemmeside og gik over til brug af email. Jeg har henover året mange gange tænkt på sidste generalforsamling, hvor Fru Nielsen (V27) på et tidspunkt tørt konstaterer, som replik til en kommentar om, at ikke alle har internet at "Jeg har da iPad" og det har på mange måder været min støttepille i web-og mailprojektet, at når Fru Nielsen kan, ja så er der ingen undskyldning i universet for, at resten af grundejerforeningen ikke også kan. Dette naturligvis på alle måder ment som en hyldest til Fru Nielsen.

3. En ny bestyrelse skulle finde helt nye ben.

Det er klart, at der sker forandringer og ting måske gøres på en anden måde, når der pludselig og ud af mørket fremhopper en ny formand. Det er også klart, at en sådan forandring skal landes på den rigtige måde, med tid og plads til refleksion og fordøjelse. Omvendt, så skal den energi når der kommer andre øjne på også bruges konstruktivt.

Vi har derfor holdt lidt flere bestyrelsesmøder end vanligt, både for at lære hinanden at kende, men også for i fællesskab, at lægge dagsordenen for fremtiden. Dette har blandt betydet, at Pitt er blevet ansvarlig for vores snerydning og Jesper holder et kærligt fokus på vores veje og deres tilstand.

Fremadrettet har vi taget hul på nogle lidt større udfordringer, nemlig:

- Vores veje – hvad skal der fremadrettet ske med disse?
- Renovering af vores vedtægter, som i nogen grad trænger til, at blive støvet af og gjort nutidige.

Den sidste ting som har fyldt i produktionen har været, at:

Vi fører en lang og ulige kamp i mod lastbiler og fremmedes skader på vores veje. Særligt vejhjørner og pullerter får jævnligt skader, som kan være en bekostelig affære at genoprette og mange af de kære vognmænd som kører igennem vores område, de er umådelig svære at få i dialog. Vi arbejder på, at få disse problemer løst, men er også afhængig af jeres øjne og reaktion – kan vi få billeder af skader og lastbil, så står vi så meget bedre når bevisbyrden skal afklares, men det er en ulige kamp og forhåbentlig kan vores projekt vedr. fremtidens veje afhjælpe noget af dette. Forhåbentlig kan vi også via dette projekt over tid, få skabt nogle gode kutymer for parkering – i dag bliver der ofte parkeret i chikanerne og tæt på vores hjørner, hvilket gør det svært for cyklister at færdes og orientere sig.

Sluttelig vil jeg lige nævne, at:

Næste års generalforsamlingindkaldelse vil blive udsendt pr mail og varslet på hjemmesiden. Undtagelse herfor er naturligvis, hvis man ikke har en mailadresse, så vil indkaldelsen forsat blive håndomdelt. Referatet fra dette års generalforsamling vil blive lagt på hjemmesiden hurtigst muligt og kun håndomdelt til dem som ikke har en mailadresse.

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

Skulle du sidde med en lyst til, at planlægge Sommerfest 2013, som kan være alt fra et brag af en nattefest til en hyggelig eftermiddag i Travbaneparken, så må du endelig melde dig snarest.

Og til allersidst: Alle der har lyst til, at bidrage til hjemmesiden er mere end velkomne, det kan være havetips, opskrifter, husgeråd, information vedr. lokale arrangementer. Man kan enten få adgang til hjemmesiden og selv lægge det ind eller sende indlæg til Tina eller mig, så skal vi nok sørge for det kommer på.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning – hav et fantastisk forår!

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning.

4. Orientering om projekt "Fremtidens veje"

Jesper Hjulmand fortalte at hængere ødelægger vores veje og pullerter. Bestyrelsen vil derfor gerne have, at det er umuligt at få hængerne ind på foreningens veje. Politiet har forklaret Jesper, at det er Tårnby kommune, der skal give sin accept til at dette. Der er snakket i bestyrelsen om at få stålstoer op, hvilket dog anses for at blive for dyrt. Der er derfor snakket om at anvende marksten. V26 sagde, at dette vil give et problem, da hængerne alligevel vil kunne komme ind i foreningen men ikke ud igen. V26 sagde ligeledes, at den bedste og eneste løsning er skiltning.

Diskussionen fortsatte kort, men der kom ingen løsning. Formanden stoppede diskussionen og sagde at bestyrelsen ville arbejde på en anden løsning.

Der blev diskuteret omkring parkering på vores veje, hvor formanden opfordrede til "helst biler på egen grund". V47 kom med den ide at der evt. kan males gule streger inden chikanerne, for at undgå parkering i disse. Dette blev der ikke taget beslutning om.

Det blev accepteret, at bestyrelsen går videre med at forbedre fortove samt opmaling af striber og højteender, hvilket vil koste omkring kr. 30.000. Dette vil ikke påvirke de enkelte grundejeres kontingent, da pengene findes i vejkassen. V26 mente, at han kan få det billigere og bliver derfor inviteret til det næste bestyrelsesmøde.

5. Kassereren gennemgår regnskabet

Dan Pedersen gennemgik og kommenterede regnskabet.

Formanden nævnte at indmeldelsesgebyret fremadrettet vil gå til en velkomstgave til den nye husstand.

V26 spurgte hvad kontorhold går til og fik at vide at Formanden samt kassereren får penge til at dække diverse udgifter i forbindelse med arbejde.

Regnskabet blev herefter godkendt.

6. Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende var på valg:

Kassereren Dan Grønbæk. Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Dan Grønbæk blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Lone Elmkjær. Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Lone Elmkjær blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Jesper Hjulmand. Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Jesper Hjulmand blev genvalgt

Suppleant Karsten Pittersen Kandidaten accepterede genvalg og der var ingen modkandidater. Karsten Pittersen blev genvalgt

Jesper spurgte om der var nogen af de fremmødte der var interesseret i at være suppleant. Daniel fra V47 accepterede at træde ind som suppleant, hvilket betyder at vi i det kommende år, rent undtagelsesvist, har 2 suppleanter, hvilket nok skal vise sig at være en god ide, med det arbejde bestyrelsen har foran sig.

Festudvalget består af: Sanne Lund V19, Maiken Leth Svane V29 samt Mia Hjulmand V23.

7. Valg af revisor

Følgende var på valg: Revisor Peter Husted og revisorsuppleant Gitte Teglsbo. Kandidaterne var villige til genvalg og der var ingen modkandidater.

8. Forslag fra styrelse eller medlemmer

Der var ingen indkommende forslag.

9. Forelæggelse af budget

Dan Pedersen gennemgik budgettet.

Dan forklarede at posten "fliser Dong" står tom, da vi endnu ikke har modtaget en regning fra Dong, omkring udskiftning af fliser i gravesiden. Dan fortalte ligeledes at hvis vi vælger at lave ændringer i **PKT.4**, vil dette ligeledes påvirke budgettet.

10. Eventuelt

Grundejerforeningen Villabyen Hindholm

V41 spurgte hvem man skal kontakte hvis der er problemer med vejbelysningen. V38 sagde at man skal kontakte tekniskforvaltning.

H21 fortalte, at der har været en del indbrud, og spurgte til om der evt. kunne gøre noget ved dette. Formanden sagde at bestyrelsen vil tage det op til næste møde. H21 sagde at man evt. kunne snakke med den tidligere bestyrelsesformand, da han muligvis har nogle gode ideer. V17 sagde, at der har kørt en mistænkelig polsk varebil rundt i kvarteret. Varebilen er blevet meldt til politiet.

Alle blev enige om, at man ved ubehageligheder evt. indbrud eller andet bør kontakte formanden, så han kan gøre de øvrige medlemmer opmærksomme på dette.

Generalforsamlingen sluttede med en tak fra dirigenten og formanden takkede for et godt møde.