

**LOVE**

for

**GRUNDEJERFORENINGEN  
VILLABYEN HINDHOLM**

*Revideret marts 2006*

## **I. Almindelige bestemmelser:**

### § 1.

Foreningens navn er Villabyen Hindholm, og den hjemsted er Tårnby Kommune.

### § 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at sørge for vedligeholdelse af de til ejendommene hørende veje, vejbelysning, vejtræer, kloak-, vand- og elektrisk forsyning, gasforsyning hvor sådan findes i foreningen, samt ordenens opretholdelse. Foreningen træffer alle bestemmelser om de ovenfor nævnte forhold og tidspunkterne for eventuelle arbejders udførelse. Den fører de nødvendige forhandlinger med alle myndigheder angående udførelse af vej og kloakanlæg med mere og bestemmer på medlemmernes vegne formen for og indholdet af de deklarationer, som i så henseende vil være at tinglyse på grundene.

### § 3.

Foreningen er medlem af sammenslutningen af Grundejer- og Parcellforeninger i Tårnby Kommune.

## **II. Medlemmerne.**

### § 4.

Som medlemmer er foreningen pligtig at optage enhver, som er ejer, ifølge skøde eller købekontrakt, af en grund på Hindholm Allé, Vosborgvej 13 – 47 og 20 – 40, samt Børkop Allé 67. Enhver af disse grundejere er ifølge deres adkomstdokument pligtige til at være medlem af foreningen, og kun ejere af ovennævnte grunde kan blive medlem.

### § 5.

Medlemmerne er pligtige til inden 14 dage at anmelde bopælsforandring eller ejerskifte til formand eller kasserer.

### § 6.

Ved indmeldelse i foreningen betaler hvert medlem et indskud svarende til et års kontingent for hver parcel han ejer.

### § 7.

Ved separation, skilsmisse eller dødsfald indtræder ægtefællen i medlemmets rettigheder uden at yde nyt indskud.

### § 8.

Ethvert medlem er uden erklæring herom fra hans side undergivet foreningens love, således som de er vedtaget eller senere på lovlig måde måtte blive forandret.

### § 9.

De til opfyldelsen af foreningens formål og dens administration medgående udgifter fordeles på samtlige parceller med et lige stort kontingent, som fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet indbetales på foreningens girokonto hver 1. april. Er kontingentet ikke indbetalt senest 3 uger efter forfaldsdagen, skal restanten have en påmindelse fra kassereren, med et opkrævningsgebyr som fastsættes af

generalforsamlingen. Hvis restancen derefter ikke er indbetalt i løbet af 8 dage, har bestyrelsen ret til at søge juridisk assistance ved beløbets inddrivelse. Alle omkostninger i forbindelse med en restances opkrævning og inddrivelse – herunder inkasso og advokatsalær – er den pågældende restant pligtig at udrede skadesløst for foreningen. Bestyrelsen kan efter anmodning give et medlem som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale kontingentet rettidigt, henstand når anmodning herom sker inden betalingsfristens udløb.

#### § 10.

Udgifter til vejvedligeholdelse, som ikke kan udredes af det ordinære kontingent (såsom udskiftning og opretning af vejbane, fortovsfliser og kantsten), fordeles ligeligt på de enkelte parceller.

#### § 11.

Til imødegåelse af vejgifter af den i § 10 nævnte art oprettes en vejkasse, hvortil hvert medlem bidrager sammen med det ordinære kontingent. Bidrages størrelse fastsættes af generalforsamlingen og pålignes efter samme principper som nævnt i § 10.

#### § 12.

Det er ethvert medlems pligt at renholde sit fortov og vejstykke samt at holde det fri for sne. Sten, grus og lignende skal fjernes fra vej og fortov, og der skal foretages ordentlig oprydning. Det er medlemmernes pligt at foretage klipping af buske og træer, som er til ulempe for al færdsel samt holde sin grund fri for flyvende ukrudt. – Disse bestemmelser skal nøje overholdes. I modsat fald kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for det pågældende medlems regning.

#### § 13.

Ethvert medlem er pligtig at overholde de bestemmelser der af bestyrelsen træffes til god ordens overholdelse. Hvis et medlem eller nogle tilhørende hans/hendes husstand påfører foreningen unødvendige udgifter, er bestyrelsen berettiget til at opkræve medlemmet for en ekstra afgift, som holder foreningen skadesløs.

### **III. Generalforsamlingen.**

#### § 14.

Generalforsamlingen – den ordinære såvel som den ekstraordinære – har inden for de grænser der følger af lovgivningen og alm. retspraksis, den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

#### § 15.

Den ordinære generalforsamling afholdes senest i marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftlig varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Bestyrelsen aflægger beretning for foreningens virke siden sidste generalforsamling.

4. Kassereren gennemgår og aflægger regnskabet for det forløbne år.
5. Valg af bestyrelse og suppleant.
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmer.
8. Forelæggelse af budget for det kommende år.
9. Eventuelt.

#### § 16.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.

#### § 17.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes:

når et flertal af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

når mindst 20 af foreningens medlemmer over for bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring derom med angivelse af det eller de anliggender, der ønskes gjort til genstand for generalforsamlingens behandling. Generalforsamlingen skal i dette og foregående tilfælde indkaldes af bestyrelsen senest 14 dage efter begæringens modtagelse til afholdelse snarest muligt. 15 af anmoderne skal være fremmødt for generalforsamlingens lovlighed, når det i øvrigt er hjemlet ved anden bestemmelse i lovene.

#### § 18.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer, med mindre andet er bestemt i nærværende love. Dirigenten fastsætter afstemningsmetoden. Skriftlig afstemning skal dog finde sted, når mindst 5 af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når bestyrelsen måtte ønske det, og til vedtagelse af lovændringer. Et medlem, der er forhindret i at give møde på generalforsamlingen, kan lade sig repræsentere af sin ægtefælle.

#### § 19.

Til beslutninger vedrørende optagelse af lån kræves 2/3 af de afgivne stemmer. Love vedtagelse, ophævelse eller forandring kræver 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer, dog således at mindst halvdelen af foreningens medlemmer må være til stede på generalforsamlingen. Har et mindre antal end halvdelen af medlemmerne været til stede, kan bestyrelsens flertal eller 5 af medlemmerne fordre, at sagen forelægges en ny generalforsamling, der da af bestyrelsen vil være at indkalde i overensstemmelse med bestemmelserne i § 17. På denne generalforsamling kan sagen afgøres ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.

## **IV. Bestyrelsen**

#### § 20.

Foreningens almindelige repræsentation og ledelsen af den daglige drift påhviler bestyrelsen, der består af 5 medlemmer valgt på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Formand og kasserer vælges som sådanne af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv. Formand og 1 bestyrelsesmedlem er på valg i lige år. Kasserer samt 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted.

#### § 20.1

Til varetagelse af foreningens drift, kan bestyrelsen såfremt det er påkrævet for foreningens midler, søge ekstern assistance og bistand hvis dette skønnes nødvendigt.

#### § 21.

Formanden fører forsædet ved bestyrelsesmøderne, som afholdes, når han eller 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede. Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Over forhandlingerne føres protokol, og et eventuelt mindretal har krav på, at dets mening, såfremt det ønskes, tilføres protokollen. Protokollatet undertegnes af formand og sekretær efter at være blevet oplæst og godkendt på følgende bestyrelsesmøde. – Udebliver et medlem fra 2 på hinanden følgende møder uden anmeldt lovligt forfald, betragtes vedkommende som udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten indkaldes.

#### § 22.

Formanden er den korresponderende i foreningen. Opstår der uoverensstemmelser mellem formanden og bestyrelsens flertal, er hver af parterne berettiget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling og der fremlægge sagen til medlemmernes afgørelse.

#### § 23.

Det påhviler kassereren at forestå foreningens regnskabsaflæggelse og økonomi i det hele. Han varetager alle ind- og udbetalinger samt fører foreningens regnskabsbøger. Det påhviler ham at overvåge, at alle indbetalinger indgår rettidigt og, hvis dette ikke er tilfældet, at udfærdige den i § 9. nævnte påmindelse til restanter. Kassereren er forpligtet til til stadighed at holde formanden orienteret om foreningens økonomi, herunder at underrette denne såfremt indbetalinger ikke indgår rettidigt. Bestyrelsen kan, når den måtte ønske det, kræve bøger og bilag forevist, og kassereren er pligtig at give bestyrelsen alle ønskede oplysninger vedrørende regnskabet. Foreningens kasse, regnskabsbøger, bilag, sparekassebøger m.v. beror hos kassereren og opbevares af denne på et sikkert sted.

#### § 24.

Sekretæren fører foreningens forhandlingsprotokol på saglig og upartisk måde. Protokollat af generalforsamlingen undertegnes af sekretær og formand og fremstilles til godkendelse på følgende generalforsamling.

#### § 25.

Bestyrelsen er ulønnet, men rimelige drifts- og repræsentationsudgifter betales af foreningen.

## **VI. Regnskab og kasse**

#### § 26.

Foreningens regnskab følger regnskabsåret og udfærdiges af kassereren umiddelbart efter årsskifter. Efter bestyrelsens godkendelse og underskrift afgives regnskabet til revisorerne, der i et og alt kontrollerer den foretagne opstilling, efterser regnskabsbøger, sammenholder disse med bilag og kasse samt forsyner regnskabet med revisionspåtegning og underskrifter. – Det reviderede regnskab med revisionspåtegning mangfoldiggøres og udsendes til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

#### § 27.

Foreningens midler skal indsættes i bank, og udtag herfra kan kun finde sted efter underskrift af formand og kasserer i fællesskab. Til varetagelse af foreningens daglige drift disponerer kassereren over en kontant kassebeholdning, samt foreningens girokonto. Den kontante beholdning sammenlagt med indeståender på girokonto skal til enhver tid stå i et rimeligt forhold til løbende ind- og udbetalinger.

#### § 28.

Til at foretage revision af foreningens regnskaber m.v. vælger generalforsamlingen uden for bestyrelsen 2 revisorer. Valget foretages for en 2-årig periode ad gangen, og de afgår skiftevis. Revisorerne er forpligtet til at foretage den i § 26. nævnte revision. Herud over er revisorerne berettiget til, når som helst dette måtte ønskes, at foretage sådan revision, ligesom revisorerne en gang årligt skal foretage uanmeldt kasseeftersyn. Konstateres der uregelmæssigheder i regnskabsføringen, skal formanden straks underrettes.

#### § 29.

Foreningen kan først ophæves, når vejene overtages af det offentlige og da kun, når 45 af medlemmerne forlanger det. Foreningens midler kan ikke deles medlemmerne, så længe foreningen består.

*Således vedtaget på generalforsamlingen den 24. november 1963*